ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-89 273,00р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	913 683,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*215 465,88р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*464 915,93р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*233 301,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	720 786,42р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*704 889,45р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*15 896,97р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	887 058,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-255 545,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 781,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	269 679,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**78,89%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**233301,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**35860,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**9281,44**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**121924,61**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2532,25**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12868,30**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**32999,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**438291,37**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*10,40*	*1000м3*	*1248,68*	*12986,23*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*4,00*	*шт*	*809,53*	*3238,13*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*1741,54*	*5224,63*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3406,07*	*13624,30*
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1621,39*	*11349,76*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3905,90*	*3905,90*
Отопление				
Смена вентилей	*10,00*	*шт*	*1588,68*	*15886,76*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,50*	*м*	*1939,32*	*2908,98*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1336,68*	*5346,73*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1724,74*	*3449,49*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*26,00*	*м*	*1296,79*	*33716,56*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2353,14*	*7059,41*

ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	*0,50*	*м*	*1520,82*	*760,41*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*462,00*	*1848,00*
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Ремонт двеного полотна	*1,00*	*дверь*	*3936,39*	*3936,39*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*412,00*	*м2*	*61,60*	*25379,20*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*263,00*	*м2*	*680,83*	*179059,49*
Ненормированные работы	*8,50*	*час*	*3162,39*	*26880,31*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	*0,70*	*м2*	*1877,23*	*1314,06*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	*370,00*	*куб. м*	*51,25*	*18961,92*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*4,00*	*шт*	*12681,19*	*50724,74*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*409,00*	*м2*	*7,67*	*3135,93*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	34 562,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**